



Geosil srl – Piazzale dello Sport n°8, 00047 Cava dei Selci – Marino (RM) – C.F./P.IVA 14811171009

CONTRATTO DI SERVIZI

Geosil srl: con sede Legale sita in Marino (RM) P.le dello sport n°8 Cap 00047 rappresentata dall'Amministratore Unico Geom. Ilario Di Fazio nato a Roma il 10/12/1988, Tel. 06/91935733 – geosil.srl@gmail.com.

Committente: Spett.le Parrocchia Santa Maria della Consolazione sita in via Aldo della Rocca, 6 - Roma

C/o legale rappresentante Don Fabrizio Biffi

Oggetto: Preventivo svolgimento servizi professionali

Il committente affida alla Società **Geosil srl** nel rispetto della L.1815/39 e quindi ove occorra avvalendosi di specifici contratti di prestazione d'opera intellettuale di professionisti iscritti nei relativi Albi professionali, l'incarico per lo svolgimento dei servizi relativi agli adempimenti sia Amministrativi che non, necessari alla realizzazione di opere di restauro dei locali e della costruzione di una scala esterna di accesso al primo piano realizzata in acciaio.

L'area oggetto di intervento risulta essere sotto vincolo paesaggistico ai sensi del *D.Lgs 42/2004* i vincoli in questione riguardano come da tavola b del ptp della Regione Lazio:

- 1) Fascia di rispetto del "Fosso di Spinaceto" (PTPR_art.35) R.D. 17/2/1910 – Vincolo Regionale;
- 2) Beni di insieme C, D del "Viale Cristoforo Colombo" (PTPR_art.8) cod.vincolo120175 – Vincolo Ministeriale;
- 3) Beni di insieme C, D del "Viale Cristoforo Colombo" (PTPR_art.8) cod.vincolo125004 – Vincolo Ministeriale;

Per la realizzazione della scala esterna pertanto si dovrà procedere ottenendo preventivamente il rilascio della autorizzazione paesaggistica che nel caso specifico ai sensi del dpr n.31/2017 rientra in procedura semplificata e ne riduce i tempi di istruttoria stimati in 60 giorni circa dalla data di presentazione degli elaborati salvo richieste di integrazione da parte dell'ente.

Contemporaneamente si procederà con le indagini geologiche necessarie per le opere di fondazione e per l'iter procedurale della pratica strutturale da depositare presso il Genio Civile per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'esecuzione dell'opera.

Al completamento delle autorizzazioni si procederà con la presentazione della SCIA presso il Municipio di competenza per l'avvio delle opere ed infine alle variazioni catastali ed all'aggiornamento della mappa.

In riferimento ai colloqui intercorsi ed alla documentazione fornita, tenuto debito conto della conoscenza dello stato dei luoghi, la scrivente Società si prega di formulare la migliore offerta per lo svolgimento delle operazioni necessarie che è divisa in opere interne ed opere esterne.

OPERE INTERNE

CILA per autorizzazione delle opere architettoniche comprensiva di rilievi, elaborati, dichiarazioni; **€500,00**

Direzione dei lavori per l'esecuzione delle opere architettoniche;

Variazione catastale procedura DOCFA per aggiornamento planimetria; **€300,00**

OPERE ESTERNE

- Richiesta del Nulla-Osta Vincolo Ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.lvo 42/2004 con Procedura di Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del dpr n.31/2017 per la realizzazione della scala esterna; **€800,00**
- Rendering con fotoinserimento; **€100,00**
- Relazione geo – tecnica e/o geologica per calcolo strutturale; **€900,00**
- Provini per relazione geologica per calcolo strutturale; **€400,00**
- Progetto e calcolo strutturale opere Genio Civile per la realizzazione della scala esterna con fondazioni in cls ed struttura in acciaio ad imbullonare **€1500,00**
- SCIA per autorizzazione delle opere architettoniche / strutturali comprensiva degli elaborati, dichiarazioni ed asseverazioni; **€1200,00**
- Direzione dei lavori per l'esecuzione delle opere architettoniche / strutturali;
- Progetto e redazione del Piano di Sicurezza (PSC) ai sensi del Decreto D. Lgs. 81/2008 e 106/2009 successive modificazioni e integrazioni;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del Decreto D. Lgs. 81/2008 e 106/2009 successive modificazioni e integrazioni pari al 5% dell'importo dei Lavori;
- Collaudo statico eseguito da Ingegnere non facente parte della progettazione e/o direzione lavori della costruzione, per le opere eseguite; **€800,00**
- Variazione catastale procedura DOCFA per aggiornamento planimetria; **€300,00**
- Inserimento in mappa del nuovo corpo scala con aggiornamento in catasto;

Totale opere interne €800,00; Totale opere esterne €6000,00;

Ai fini di poter quantificare sommariamente i costi previsti per diritti amministrativi dei vari enti e dei bolli sono complessivamente stimati in circa € 1400,00 (bollettini, marche da bollo, diritti istruttoria, etc...)

Per i servizi contrassegnati gli importi a Voi riservati sono al netto dell'I.V.A. di Legge ed hanno validità di un anno dalla firma della presente, si specifica che tutti gli importi potranno variare anche in funzione di modifiche alle normative vigenti.

Tutte le spese anticipate dovranno essere rimborsate dietro presentazione delle ricevute.

Il presente Contratto ha validità giuridica anche se al momento dell'espletamento della documentazione l'area venisse ceduta o venduta a Nome, società o Ente diverso dal committente.

N.B. Per i servizi contrassegnati o non elencati nel presente contratto, ma eventualmente richiesti successivamente dal committente e/o dagli Enti preposti, l'importo verrà concordato al momento dell'espletamento degli stessi.

PAGAMENTI

- 30% all'inizio delle prestazioni;
- 30% alla firma degli elaborati;
- 30% al ritiro delle autorizzazioni;
- 10% saldo fine cantiere.

Marino li 14/11/2018

Il Committente

Luca Fossati Riff.



Geosil srl

L'Amministratore

INFORMAZIONI ESTESE PER IL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI Adeguamento al Regolamento europeo n.679/2016

Gentile Cliente,

ai sensi del Regolamento europeo GDPR n.679 del 27.04.2016, ed in relazione ai dati personali di cui la Società entrerà in possesso con l'affidamento della Sua pratica, La informiamo di quanto segue:

1. Finalità del trattamento dei dati.

I dati da Lei forniti, sia preventivamente, sia nel corso, sia dopo la cessazione dell'incarico affidato saranno utilizzati unicamente alla corretta e completa esecuzione dello svolgimento dei servizi richiesti, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale e comunque riferiti allo svolgimento di pratiche edilizie ed attività svolte da geometri presso enti pubblici e privati.

2. Modalità del trattamento dei dati.

I dati verranno trattati con strumenti manuali, elettronici, informatici, memorizzati su supporti informatici, telematici, cloud, nonché su ogni altro tipo di supporto idoneo, nel rispetto delle misure minime di sicurezza ai sensi del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza, Allegato B del Codice della Privacy – art.32 RGPD

Il trattamento dei Suoi dati è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 Codice Privacy e all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Lo studio tecnico adotta specifiche policy per il trattamento, la conservazione e la distruzione dei dati sia informatici che cartacei.

Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

3. Natura del conferimento dei dati.

La maggior parte dei dati richiesti sono obbligatori, quale interesse legittimo cogente dello studio tecnico, necessario per la corretta gestione amministrativa.

Inoltre possono essere richiesti anche dati di natura non direttamente obbligatoria, che se da Lei non comunicati, potrebbero impedire l'erogazione dello svolgimento delle attività di cui al punto 1.

4. Conseguenze del rifiuto di conferimento dei dati.

Lei ha sempre il diritto a negare o revocare il consenso, ma l'eventuale Suo rifiuto di conferire i dati di volta in volta richiesti di cui al punto 3 comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1.

5. Diffusione e Comunicazione dei dati.

I dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto 1 a collaboratori e professionisti esterni, soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e relativi difensori, a colleghi di arbitri e, in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 1.

Resta in ogni caso fermo il divieto di comunicare o diffondere i Suoi dati personali a soggetti non necessari per l'espletamento dei servizi.

7. Trasferimento dei dati all'estero.

I dati personali sono conservati e comunque ubicati esclusivamente in Italia. Resta in ogni caso inteso che, lo studio tecnico ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche nell'ambito europeo o extra-UE. In tale ultimo caso, lo Studio assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea nell'ambito delle finalità di cui al punto 1.

8. Periodo di conservazione dei dati.

L'obbligo di conservazione della documentazione necessaria per la corretta gestione amministrativa non ha una disciplina unitaria, varia infatti a seconda delle normative settoriali dei singoli atti e adempimenti aziendali.

L'obbligo di conservazione comunque non è mai fine a se stesso, ma è rapportato alle esigenze ispettive degli organi di vigilanza, o per precise finalità probatorie in sede di contenzioso.

Lo studio tecnico tratterà i Suoi dati e le categorie particolari di dati, per il minimo tempo necessario per adempiere alle finalità del trattamento di cui sopra ma non oltre Cinque anni dalla cessazione dell'incarico, fatti salvi eventuali atti/fatti interruttivi della prescrizione.

9. Diritti dell'interessato – Art.15 GDPR.

In qualità di interessato, Lei ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile:

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

L'interessato ha diritto di ottenere: l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16 -21 GDPR: Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione, nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

10. Modalità di esercizio dei diritti.

Lei potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti, inviando una raccomandata a.r. all'indirizzo Piazzale dello Sport n°8, 00047 Marino(RM).

11. Titolare del trattamento.

Titolare del trattamento è la società Geosil srl con sede in Marino (Rm) P.le dello Sport n°8, che nell'espletamento del contratto si avvarrà dei propri dipendenti e collaboratori opportunamente formati sulla normativa vigente per il trattamento dei dati.

AZIONE POSITIVA INEQUIVOCABILE DI CONSENSO INFORMATO DEI PROPRI DATI PERSONALI COMUNI E PARTICOLARI

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto completa informativa, ed esprime il pieno consenso libero, specifico, informato ed inequivocabile al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione da parte dello Studio in forma non anonima dei propri dati qualificati come personali, con particolare riguardo alle categorie particolari di dati personali (ex dati sensibili), nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Inoltre preso atto di quanto sopra esposto il sottoscritto esprime il proprio consenso alla tenuta, al trattamento dei propri dati personali da parte dello Studio, ed agli altri enti ed organismi previsti che si rendessero necessari/obbligatori in relazione agli adempimenti o all'esercizio di diritti connessi con il rapporto di lavoro.

Acconsento al trattamento dei miei dati

| Denominazione cliente | Firma |
|---|--|
| Parrocchia Santa Maria della Consolazione |  |



don Fabrizio Biffi, Parroco.